

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Полис Групп»

ИНН/КПП 7810584188/470301001, ОГРН 1107847099788

## Уважаемые участники долевого строительства!

На основании Решения № 42 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Полис Групп» от «21» июня 2013 года, произведен раздел земельного участка, общей площадью: 106 566 м.кв. расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи», категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного использования в целях жилищного строительства, кад. №: 47:07:0722001:593, сведения об обременениях (ограничениях): учетный номер части площадью 2720 кв.м. – особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса. Сформированы следующие земельные участки:

- Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи», общей площадью 21 006 кв.м., разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, сведения об обременениях (ограничениях): Особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса, площадь 1134 кв.м. Кадастровый номер 47:07:0722001: 783;
- Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи», общей площадью 19 468 кв.м., разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрировано. Кадастровый номер 47:07:0722001: 784;
- Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи», общей площадью 27 274 кв.м., разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, сведения об обременениях (ограничениях): Особый режим использования земли. Прибрежная защитная полоса, площадь 1586 кв.м. Кадастровый номер 47:07:0722001: 785;
- Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи», общей площадью 13 823 кв.м., разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрировано. Кадастровый номер 47:07:0722001: 786;
- Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи», общей площадью 24 995 кв.м., разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, сведения об обременениях (ограничениях): не зарегистрировано. Кадастровый номер 47:07:0722001: 787.

Объекты долевого строительства с условным обозначением: **М2-Д1 (1 этап строительства, жилой дом 1/маркетинговой обозначение дома № 7); М2-Д2 (1 этап строительства, жилой дом 2/маркетинговой обозначение дома № 8)**, ранее расположенные на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи», кад. №: 47:07:0722001:593, после раздела указанного земельного участка располагаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Племенной завод «Ручьи», кад. №: 47:07:0722001:784, площадь участка: 19 468 кв. м.

По причине проведения раздела вышеуказанного земельного участка, основной пакет Застройщика не был зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, в связи с приостановкой регистрации по причине проведения работ по разделу земельного участка.

Основной пакет Застройщика с изменениями, связанными с разделом земельного участка, предоставлен в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, срок регистрации первого договора участия в долевом строительстве установлен не позднее «15» сентября 2013 г.